

# AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

## für 1020 Wien, Engerthstraße 200-202

### Fenster

Drehkipp-Alu-Kunststoff-Fenster dreifachverglast und -Türen (Rw= 41 dB, Uw=0,87 W/m<sup>2</sup>K)  
Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz

### Türen

#### Eingangstür

Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,--inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.),

#### Innentüren

Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert

#### Innenstiegen

falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche

### Elektroinstallationen

je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m<sup>2</sup> ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m<sup>2</sup> zwölf Steckdosen  
Je Terrasse, Balkon etc. eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass ~~pro ca. 10m<sup>2</sup>~~  
Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte)  
Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)  
Einbauspot (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück)  
Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter  
Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1

### Heizung

Hauszentralheizung, Vaillant Kesselanlage oder Gleichwertiges, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex)  
In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. MwSt)

## **Vorraum/Flur**

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Wohnbereich**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Küche**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

## **Badezimmer**

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch; ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)
<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)

Einbauwanne weiß, Laufen inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 800 inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 300,-- inkl. UST.)

Dusche Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 300,-- inkl. UST.)

## **WC**

WC Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendem Sitzbrett und Deckel sowie Spültaste, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges (€300,-- inkl. UST.)

Handwaschbecken weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)

Boden Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend

Wand zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch

Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

## **Abstellraum**

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Balkone, Terrassen**

Boden Holzboden, z.B. Cumaru (€ 50,-- inkl. UST.)

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

**Aircondition**

In den Hofgebäuden und den Dachgeschosswohnungen auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich wenn technisch möglich