

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

für Projekt GOLDENER FLAMINGO, 1040 Wien, Karolinengasse 10

<u>Fenster</u>	Drehkipp-Kunststoff-Alu-Fenster dreifachverglast und -Türen (Rw= 38 dB, Uw=0,8 W/m ² K, bei Veluxfenster Uw=0,96 W/m ² K) Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz
<u>Türen</u>	
<u>Eingangstür</u>	Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; RC 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,--inkl. USt.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. USt.),
<u>Innentüren</u>	Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft (Röhrenspaneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 600,-- inkl. USt.), Beschläge in Chrom, satiniert, stockbündig
<u>Innenstiegen</u>	falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche
<u>Elektroinstallationen</u>	je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m ² ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m ² zwölf Steckdosen Je Terrasse, Balkon etc. eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass. Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte) Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung) Einbauspots (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück) Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1
<u>Heizung</u>	Hauszentralheizung, mittels Wärmepumpe, über ein zentrales Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex oder gleichwertig). In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (Badheizkörper, gerades Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. USt.)

Vorraum/Flur

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug (30 x 60 cm) nach Wunsch (€ 55,--/m ² inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend, bzw. Fugen im Ton passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer, Tönungsstufe 1 (helle Farbe)

Wohnbereich

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,--/m ² inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer, Tönungsstufe 1 (helle Farbe)

Küche

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,--/m ² inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer, Tönungsstufe 1 (helle Farbe) Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

Badezimmer

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 55,--/m ² inkl. USt.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (55,--/m ² inkl. USt.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch, Tönungsstufe 1 (helle Farbe) ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände), Tönungsstufe 1 (helle Farbe)

<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (oder gleichwertig, € 350,-- inkl. USt.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Hans Grohe oder Kludi (€ 350,-- inkl. USt.)
<u>Einbauwanne</u>	weiß, mit Ab- und Überlaufgarnitur (Fabrikat Laufen oder gleichwertig, € 1.000 inkl. USt.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa oder gleichwertig (€ 350,-- inkl. USt.)
<u>Dusche</u>	Duschtasse (Teka oder gleichwertig) oder (wenn technisch möglich gegen Aufpreis) begehbare Dusche mit einem Sockel von 15 cm und einer 80-100cm langen Duschrinne Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmern (€ 500,-- inkl. USt.)

<u>WC</u>	
<u>WC</u>	Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendem Sitzbrett und Deckel sowie Spültaste, weiß, Laufen Pro oder gleichwertig (€350,-- inkl. USt.)
<u>Handwaschbecken</u>	weiß, Laufen Pro oder gleichwertig (€ 350,-- inkl. USt.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Hans Grohe oder Kludi (€ 350,-- inkl. USt.)
<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 55,--/m ² inkl. USt.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 55,--/m ² inkl. USt.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch, Tönungsstufe 1 (helle Farbe)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände), Tönungsstufe 1 (helle Farbe)

Abstellraum

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,-- inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer, Tönungsstufe 1 (helle Farbe)

Balkone, Terrassen

<u>Boden</u>	Holzboden, z.B. Bangkirai oder gleichwertig (€ 50,-- inkl. USt.)
--------------	--

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

Kühlung

Deckentemperierung mittels Wärmepumpe. Auf Wunsch werden, wenn technisch möglich, gegen Aufpreis Splitgeräte (Fabrikat LG oder gleichwertig) in den Aufenthaltsräumen montiert