

# AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

## für 1190 Wien, Zehenthofgasse 24 gltd. Iglaseegasse 41

<b><u>Fenster</u></b>	Drehkipp-Holz-Alu-Fenster dreifachverglast und -Türen (Rw= 43 dB, Uw=0,8 W/m <sup>2</sup> K) Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz
<b><u>Türen</u></b>	
<b><u>Eingangstür</u></b>	Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; RC 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,--inkl. USt.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. USt.),
<b><u>Innentüren</u></b>	Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 600,-- inkl. USt.), Beschläge in Chrom, satiniert, stockbündig
<b><u>Innenstiegen</u></b>	falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche
<b><u>Elektroinstallationen</u></b>	je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m <sup>2</sup> ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m <sup>2</sup> zwölf Steckdosen Je Terrasse, Balkon etc. eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass. Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte) Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung) Einbauspot (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück) Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1
<b><u>Heizung</u></b>	Hauszentralheizung, mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe, über ein zentrales Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex oder gleichwertig). In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder - gerades Modell oder gleichwertig) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. USt.)

## **Vorraum/Flur**

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 55,--/m <sup>2</sup> inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Wohnbereich**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,--/m <sup>2</sup> inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Küche**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,--/m <sup>2</sup> inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

## **Badezimmer**

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 55,--/m <sup>2</sup> inkl. USt.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (55,--/m <sup>2</sup> inkl. USt.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch; ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)
<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (oder gleichwertig, € 350,-- inkl. USt.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 350,-- inkl. USt.)

Einbauwanne weiß, mit Ab- und Überlaufgarnitur (Fabrikat Laufen oder gleichwertig, € 1.000 inkl. USt.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa oder gleichwertig (€ 350,-- inkl. USt.)

Dusche Duschtasse (Laufen oder gleichwertig) bzw. (wenn technisch möglich) begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmern (€ 500,-- inkl. USt.)

## **WC**

WC Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendem Sitzbrett und Deckel sowie Spültaste, weiß, Laufen Pro oder gleichwertig (€350,-- inkl. USt.)

Handwaschbecken weiß, Laufen Pro oder gleichwertig (€ 350,-- inkl. USt.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 350,-- inkl. USt.)

Boden Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 55,--/m<sup>2</sup> inkl. USt.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend

Wand zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 55,--/m<sup>2</sup> inkl. USt.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch

Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

## **Abstellraum**

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 55,-- inkl. USt.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Balkone, Terrassen**

Boden Holzboden, z.B. Bangkirai oder gleichwertig (€ 50,-- inkl. USt.)

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

## **Kühlung**

Deckentemperierung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe. Auf Wunsch werden, wenn technisch möglich, gegen Aufpreis Splitgeräte (Fabrikat LG oder gleichwertig) in den Aufenthaltsräumen montiert