

# AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG für 1200 Wien, Brigittagasse 15<sup>o</sup>

## Fenster

Drehkipp Kunststoff-Fenster dreifachverglast und -Türen (Rw= 41 dB, Uw=0,87 W/m<sup>2</sup>K)  
Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz

## Türen

### Eingangstür

Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,--inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.),

### Innentüren

Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert

### Innenstiegen

falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche

## Elektroinstallationen

je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m<sup>2</sup> ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m<sup>2</sup> zwölf Steckdosen  
Je Terrasse, Balkon etc. eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass  
Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte)  
Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)  
Einbauspot (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück)  
Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter  
Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1

## Heizung

Hauszentralheizung mittels Luftwärmepumpe, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex)  
In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. MwSt)

## **Vorraum/Flur**

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

## **Wohnbereich**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

## **Küche**

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

## **Badezimmer**

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe); ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Einbauwanne</u>	weiß, Laufen inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 800 inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 300,-- inkl. UST.)
<u>Dusche</u>	Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 300,-- inkl. UST.)
<b><u>WC</u></b>	
<u>WC</u>	Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendem Sitzbrett und Deckel sowie Spültaste, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges (€300,-- inkl. UST.)
<u>Handwaschbecken</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)
<b><u>Abstellraum</u></b>	
<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

## **Balkone, Terrassen**

### **Boden**

Holzboden, z.B. Bangkirai oder gleichwertig (€ 50,-- inkl. UST.)

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

## **Aircondition**

Die Raumklimatisierung erfolgt in allen Geschossen über eine komfortable Deckentemperierung, die mittels Wärmepumpe betrieben wird

In den Dachgeschosswohnungen zusätzlich auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich, wenn technisch möglich