

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG Wohnungen: Projekt Goldene Eule

1180 Wien, Kreuzgasse 54

Fenster

Drehkipp-Kunststoff-Fenster dreifachverglast $R_w = 41$ dB, $U_w = 0,87$ W/m²K
Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz

Türen

Eingangstür

Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,-- inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.)

Innentüren

Holztürstöcke und –türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert

Innenstiegen

falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche

Elektroinstallationen

je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m² ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m² zwölf Steckdosen

Je Terrasse, Balkon etc.: eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass

Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte)

Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)

Einbauspots (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück)

Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter

Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1

Heizung

Hauszentralheizung, Vaillant Kesselanlage oder Gleichwertiges, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex)

In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (€ 300,-- inkl. MwSt.) Top 21, 22, 23: Optional mit dezentraler Wärmepumpe

Vorraum/Flur

Boden Fertigparkett oder Feinsteinzeug Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch (€ 50,--/m² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

Wohnbereich

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

Küche

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer
Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

Badezimmer

Boden Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m² inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend

Wand Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m² inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch;
ein Spiegel bündig mit der Verfliesung
Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)

Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

Waschtisch weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 330,-- inkl. UST.)

Einbauwanne weiß, Laufen, inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 880,-- inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 330,-- inkl. UST.)

| | |
|----------------------------------|---|
| <u>Dusche</u> | Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 330,-- inkl. UST.) |
| <u>WC</u> | |
| <u>WC</u> | Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendes Sitzbrett und Deckel, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges sowie Spültaste Geberit Sigma01 (€ 350,-- inkl. UST.) |
| <u>Handwaschbecken</u> | weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 330,-- inkl. UST.) |
| <u>Boden</u> | Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend |
| <u>Wand</u> | zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m ² inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch |
| <u>Decke</u> | Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände) |
| <u>Abstellraum</u> | |
| <u>Boden</u> | Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend |
| <u>Wand/Decke</u> | Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer |
| <u>Balkone, Terrassen</u> | |
| <u>Boden</u> | Holzboden, z.B. Cumaru oder gleichwertig, nach Wahl des Bauträgers ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen) |
| <u>Aircondition</u> | Auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich, wenn technisch möglich. |