

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

für 1220 Wien, Steinbrechergasse 25 „Die Goldene Möwe“

<u>Fenster</u>	Drehkipp-Alu-Kunststoff-Fenster dreifachverglast und -Türen (Rw= 41 dB, Uw=0,87 W/m ² K) Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz
<u>Türen</u>	
<u>Eingangstür</u>	Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,--inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.),
<u>Innentüren</u>	Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert
<u>Innenstiegen</u>	falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche
<u>Elektroinstallationen</u>	je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m ² ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m ² zwölf Steckdosen Je Terrasse, Balkon etc. eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass pro ca. 10m² Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte) Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung) Einbauspot (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück) Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1
<u>Heizung</u>	Hauszentralheizung mittels Luftwärmepumpe, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung, diese kann auch zur Kühlung verwendet werden (Velta-Rapex) In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. MwSt)

Vorraum/Flur

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

Wohnbereich

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

Küche

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

Badezimmer

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (50,--/m ² inkl. UST.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe); ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Einbauwanne</u>	weiß, Laufen inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 800 inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 300,-- inkl. UST.)
<u>Dusche</u>	Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 300,-- inkl. UST.)
<u>WC</u>	
<u>WC</u>	Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendem Sitzbrett und Deckel sowie Spültaste, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges (€300,-- inkl. UST.)
<u>Handwaschbecken</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (20 x 20 cm oder 60 x 30 cm) (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m ² inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)
<u>Abstellraum</u>	
<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (bis Tönungsstufe 1, helle Farbe), eine Farbe pro Zimmer

Balkone, Terrassen

Boden

Holzboden, z.B. Bangkirai oder gleichwertig (€ 50,-- inkl. UST.)

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

Aircondition

In den Dachgeschosswohnungen auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich, wenn technisch möglich