

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG für 1220 Wien, Schiffmühlenstraße

Fenster

Drehkipp-Alu-Kunststoff-Fenster dreifachverglast $R_w = 41$ dB, $U_w = 0,87$ W/m²K
Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz

Türen

Eingangstür

Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,-- inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.)

Innentüren

Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert

Innenstiegen

falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche

Elektroinstallationen

je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m² ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m² zwölf Steckdosen
Je Terrasse, Balkon etc.: eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass
Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte)
Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)
Einbauspots (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück)
Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter
Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1

Heizung

Hauszentralheizung, Vaillant Kesselanlage oder Gleichwertiges, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex)
In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (300 € inkl. MwSt.)

Vorraum/Flur

<u>Boden</u>	Fertigparkett oder Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

Wohnbereich

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

Küche

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

Badezimmer

<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	Fliesen bis Türstockoberkante (50,--/m ² inkl. UST.), darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch; ein Spiegel bündig mit der Verfliesung Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Einbauwanne</u>	weiß, Laufen, inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 800 inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 300,-- inkl. UST.)
<u>Dusche</u>	Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 300,-- inkl. UST.)

<u>WC</u>	
<u>WC</u>	Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendes Sitzbrett und Deckel, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges sowie Spültaste Geberit Sigma01 (€300,-- inkl. UST.)
<u>Handwaschbecken</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 300,- - inkl. UST.)
<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m ² inkl. UST.), Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m ² inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

Abstellraum

<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

Balkone, Terrassen

Boden

Holzboden, z.B. Cumaru (€ 50,-- inkl. UST.)

ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

Aircondition

In den Hofgebäuden und den Dachgeschosswohnungen auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich wenn technisch möglich