

## **Ausstattungsbeschreibung für 1210 Wien, An der oberen alten Donau**

### **Fenster:**

Drehkipp Alu- Kunststoff -Fenster mit Thermo Schallschutzglas, 40 DB, Fensterkonstruktion aus Alu – Glas od. Holz- Glas  
Balkontüre Schiebetür aus Alu-Kunststoff mit Thermoglas  
Elektrische Vorrüstung für Rolläden bzw. Jalousien ausschliesslich hofseitig für Balkontür und Fenster

### **Türen:**

#### **Eingangstür**

Holz Vollbautüre oder gleichwertiges, einbruchhemmend WK III, Wasner Sicherheitstüre, (EUR 2.500,-- inkl. Mwst) mit Zylinderschloß (EUR 100,-- inkl. Mwst), Türdrücker, Langschild und Türspion

#### **Innentüren**

Holztürstöcke + Holzblätter (Röhrenspann) sperrbar, weiß lackiert, einflügelig laut Plan (EUR 400,-- inkl. Mwst/Stk) Marke Herholz, Griffe: Chrom satiniert

#### **Innenstiegen**

falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen z.B. Eiche

### **Elektroinstallationen:**

Je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- u. Wohnzimmer(pro 25m<sup>2</sup> ein Deckenauslass). Je Zimmer 6 Steckdosen. Zimmer über 25m<sup>2</sup> 12 Steckdosen. Bei sämtlichen Wand- u. Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper, ohne Geräte) Für Telefon und PC Anschluß 1 Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)  
Einfachsteckdose (Marke Berker S1), Einfachschalter (Marke Berker S1)  
Im Bad 1 und 2 abgehängte Decke mit Spots (230 V)

### **Heizung:**

Hauszentralheizung, Vaillant Kesselanlage oder gleichwertiges über Raumthermostat steuerbar über eine Fußbodenheizung (Velta - Rapex)  
Vor den Schiebetüren wird die Fußbodenheizung in engeren Schlägen verlegt  
Fußbodenheizung in Bädern  
1 Handtuchtrockner pro Bad (Vogel & Noot weiß) mit Elektropatrone

### **Vorraum/Flur:**

#### Boden

Parkett oder Steinzeug Bodenfliesen  
(EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. MwSt)

#### Wand/Decke

Farbe nach Wunsch eine Farbe pro Zimmer

### **Wohnbereich:**

#### Boden

Fertigparkett nach Wunsch ( EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. MwSt)

#### Wand/Decke

Dispersion Farbe nach Wunsch eine Farbe pro Zimmer

### **Bäder:**

#### Boden

Steinzeug Bodenfliesen ( EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl MwSt)  
Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend

#### Wand

Fliesen bis zur Türstockhöhe (EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. MwSt), Farbe nach Wunsch eine Farbe pro Zimmer  
je 1 Spiegel im Bad bündig mit Fliesen

#### Decke

Innendispersion selbe Farbe wie Wand

Waschtisch Laufen Pro EUR 300,--/Stk. weiß mit Einhandmischer verchromt oder nach Wahl (z.B. Grohe oder Kludi EUR 300,--/Stk. inkl. Mwst)

Einbauwanne (Laufen Pro bzw. Doravit Vero EUR 800,--) weiß mit Ab- und Überlaufgarnitur, Wannenfäll- u. Brausebatterie, Handbrause u. Brausehalter (Grohe Relaxa), Begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einem Rigol 80-100 cm lang mechanische Entlüftung, steuerbar über Kontrolllichtschalter, 1 Kopfbrause + Handdusche je EUR 300,-- inkl. Mwst.  
1 Schubstange mit Handbrause bei der Badwanne EUR 300,-- inkl. Mwst.

1 WC pro Bad Hänge-WC Gestell Marke Geberit, Porzelschale, weiß mit Brett und Deckel weiß (Laufen Pro od. gleichwertiges EUR 250,-- inkl. Mwst) Spültaste weiß  
WC beim Schlafzimmer mit Geruchsabsaugung

## **WC:**

Boden Hänge WC, Gestell Marke Geberit  
keramische Bodenfliesen nach Wahl (EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. Mwst.)

Zwischendecke Innendispersion. Im Bad 2: Spots Beleuchtung (Niedervolt)  
Wand Fliesen nach Wahl (EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. Mwst)  
Porzelschale weiß mit Brett und Deckel weiß, (Laufen Pro od. gleichwertiges) Spültaste: Chrom

## **Küchen:**

Boden Parkett (EUR 50,-- / m<sup>2</sup> inkl. Mwst)  
Wand/Decke Innendispersion nach Wahl Eine Farbe pro Raum  
Anschlüsse für Abwäsche, Geschirrspüler, E-Herd, Mikrowellenherd, Waschmaschine und Trockner, Dunstabzug  
Es werden für die Küche die Rohinstallationen hergestellt.

### **Abstellraum:**

<u>Boden</u>	Fertigparkett, Sockelleisten od. keramischer Fliesenboden ( EUR 50,-- / m <sup>2</sup> inkl. Mwst)
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion nach Wunsch

Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

### **Terrassen**

Holz ( EUR 50,--/ m<sup>2</sup> inkl. Mwst)  
Dachterrasse Holzboden (Bankerei od. Cumaro)  
2 Oberputzsteckdosen  
1 Wasseranschluß (Kaltwasser)  
1 – 2 Auslässe Licht  
Elektrische Vorbereitung für Jalousien (Auslaß)

### **Aircondition:**

Auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich wo technisch möglich.