

## **AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG Wohnungen: Projekt Goldener Strauß 1200 Wien, Jägerstraße 38**

<b><u>Fenster</u></b>	Drehkipp-Kunststoff-Fenster dreifachverglast $R_w = 41$ dB, $U_w = 0,87$ W/m <sup>2</sup> K Elektrische Vorrüstung für Sonnenschutz
<b><u>Türen</u></b>	
<b><u>Eingangstür</u></b>	Holz Vollbautüre oder Gleichwertiges, Kunex Feuerschutztür TYP 5, einbruchhemmend; WK 3 inkl. Beschläge und Türspion in Chrom, satiniert (€ 2.500,-- inkl. UST.), mit Zylinderschloss (€ 100,-- inkl. UST.)
<b><u>Innentüren</u></b>	Holztürstöcke und -türblätter Marke Kunex Mod. Option soft, (Wabeneinlage), sperrbar, weiß lackiert, einflügelig, lt. Plan (€ 400,-- inkl. UST.), Beschläge in Chrom, satiniert
<b><u>Innenstiegen</u></b>	falls vorhanden Bodenstiegen mit Holztrittstufen, z.B. in Eiche
<b><u>Elektroinstallationen</u></b>	je nach Größe der Räume ein bis zwei Deckenauslässe, Schlaf- und Wohnzimmer (pro 25m <sup>2</sup> ein Deckenauslass), je Zimmer sechs Steckdosen, Zimmer über 25m <sup>2</sup> zwölf Steckdosen Je Terrasse, Balkon etc.: eine Oberputzsteckdosen (Feuchtraumausführung) sowie ein Lichtauslass Bei sämtlichen Wand- und Deckenauslässen im Inneren wird die Verdrahtung hergestellt (ohne Beleuchtungskörper bzw. ohne Geräte) Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung) Einbauspots (230 V oder Niedervolt) in der abgehängten Decke der Nassräume, (1-2 Stück) Mechanische Entlüftung in Nassräumen (Badezimmer und WC), steuerbar über Kontrolllichtschalter Schalter- und Steckdosenprogramm - Berker S1
<b><u>Heizung</u></b>	Hauszentralheizung, Vaillant Kesselanlage oder Gleichwertiges, über Raumthermostat steuerbar, die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung (Velta-Rapex) In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper (SH-Badheizkörper (Zehnder) - gerade Modell) samt Elektropatrone für einen von der Zentralheizung unabhängigen Betrieb zur Ausführung (€ 300,-- inkl. MwSt.)

### **Vorraum/Flur**

Boden Fertigparkett oder Feinsteinzeug Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

### **Wohnbereich**

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

### **Küche**

Boden Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend

Wand/Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer  
Anschlüsse (Rohinstallation) für Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft) und E-Herd

### **Badezimmer**

Boden Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend

Wand Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m<sup>2</sup> inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch; ein Spiegel bündig mit der Verfliesung  
Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Umluft)

Decke Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)

<u>Waschtisch</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 330,-- inkl. UST.)
<u>Einbauwanne</u>	weiß, Laufen, inkl. mit Ab- und Überlaufgarnitur (€ 880,-- inkl. UST.), Wannenfüll- u. Brausebatterie, Schubstange mit Handbrause, Grohe Relaxa (€ 330,-- inkl. UST.)
<u>Dusche</u>	Duschtasse, Laufen oder begehbare Dusche mit einem Sockel von 15cm und einer 80-100cm langen Rigolrinne, Kopf- und Handbrause, optional zur Einbaubadewanne bzw. gesondert bei Wohnungen ab vier Zimmer (€ 330,-- inkl. UST.)
<b><u>WC</u></b>	
<u>WC</u>	Hänge-WC, Porzellanschale, inkl. passendes Sitzbrett und Deckel, weiß, Laufen Pro oder Gleichwertiges sowie Spültaste Geberit Sigma01 (€ 350,-- inkl. UST.)
<u>Handwaschbecken</u>	weiß, Laufen Pro (€ 300,-- inkl. UST.), mit Einhandmischer, verchromt oder nach Wahl, Grohe oder Kludi (€ 330,-- inkl. UST.)
<u>Boden</u>	Feinsteinzeug nach Wunsch (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), Standard Format (bis 60/30) Farbe nach Wunsch, Fugen im Ton passend
<u>Wand</u>	zweiseitig Fliesen bis Türstockoberkante (€ 50,--/m <sup>2</sup> inkl. UST.), zweiseitig Sockelleisten dazu passend, darüber Innendispersion, Farbe nach Wunsch
<u>Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch (wie Wände)
<b><u>Abstellraum</u></b>	
<u>Boden</u>	Fertigparkett nach Wunsch (€ 50,-- inkl. UST.), Sockelleisten dazu passend
<u>Wand/Decke</u>	Innendispersion, Farbe nach Wunsch, eine Farbe pro Zimmer

## **Balkone, Terrassen**

### **Boden**

Holzboden, z.B. Cumaru oder gleichwertig, nach Wahl des Bauträgers  
ein Wasseranschluss für Kaltwasser (wenn technisch möglich in Form von Kemper-Ventilen)

### **Aircondition**

Auf Wunsch gegen Aufpreis erhältlich wenn technisch möglich.